

## SALLE COMMUNALE DES REMPARTS

OUVRAGE 2TA - 314

2006 - 2007

1814 LA TOUR-DE-PEILZ - VD

## RESTAURATION

**Maître de l'ouvrage**

Commune de La Tour-de-Peilz  
Grand-Rue 46  
1814 La Tour-de-Peilz

**Architectes**

J. Nicollier et R. Pilloud SA  
Avenue de Sully 76  
1814 La Tour-de-Peilz  
nicollier.pilloud@bluewin.ch

**Pont 12 Architectes SA**

Rue du Liseron 7  
1006 Lausanne  
info@pont12.ch

**Bureaux techniques**

*Ingénieur civil*  
Christian Meldem  
Chemin des Aveneyres 26  
1806 Saint-Légier  
cmeldem@rivieraonline.ch

*Ingénieur Chauffage et Ventilation*

Forner Jakob SA  
Chemin du Rionzi 54  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
info@jako.ch

*Ingénieur Sanitaire*

O. Tinelli  
Chemin des Deux Collines  
1814 La Tour-de-Peilz  
otinelli@betree.ch

*Ingénieur électricien*

Thorsen Sàrl  
Rue Tavernier 15  
1170 Aubonne  
stho@worldcom.ch

*Géomètre officiel*

Thurler Claude  
Avenue du Clos d'Aubonne 17  
1814 La Tour-de-Peilz.  
thurler-c@hispeed.ch

*Consulting Technique*

SPL Sound Pressure Level  
Claude Curmat  
CP 84  
1630 Bulle  
claudio.curmat@mcnet.ch

**HISTORIQUE**

Oeuvre de l'architecte Eugène Mamin, le Bâtiment de la Salle des Remparts a été inauguré le 10 mars 1939. Recensé par le Département cantonal des infrastructures, en 1981 et 1994, le bâtiment est classé en note 3 pour sa cohérence architecturale représentative des années 30 et sa bonne conservation.

En 1987 et 1994, divers travaux furent entrepris pour alléger la charge du toit et consolider les structures porteuses de la charpente.

Photos: Charles Robert



En juin 2001, une étude de faisabilité a privilégié la solution d'une réhabilitation et un mandat d'architecte-ingénieur a été mis au concours. En avril 2004, une variante proposant une transformation et un agrandissement avec comme objectif de ne pas dépasser la barre des 7,5 millions de francs a été retenue par la Municipalité, qui a délivré le permis de construire en avril 2005.

**PROGRAMME**

Il a fallu procéder à d'importantes modifications techniques et à des renforcements de la structure porteuse de la toiture. Le volume de la grande salle pu être mis en valeur et la toiture apte à accueillir tout l'équipement technique nécessaire au fonctionnement de la salle et de la scène (ventilation, éclairage, acoustique, projecteurs, etc.).

Les façades ont été restaurées et repeintes. Une extension en béton apparent d'une surface de 160 m<sup>2</sup> a été réalisée contre la façade Est. Cette construction à toit plat offre la possibilité de stocker le matériel de scène et de salle avec accès de plain pied sur un plancher-mezzanine.





Une plate forme élévatrice pour les livraisons complète également cet équipement. La toiture existante du bâtiment principal, en tuiles flamandes a subi un contrôle général, le plancher des combles a été isolé. Le sas d'entrée, le foyer, le vestiaire et la cage d'escaliers donnant accès à la galerie ont été restaurés dans l'esprit d'origine. Les grandes portes d'entrée ont été remplacées, les sanitaires ont été reconstruits. Le parquet a été entièrement remplacé. Les murs intérieurs ont été repeints et le plafond pourvu d'éléments acoustiques. Les rideaux latéraux d'obscurcissement ont été remplacés.

Les murs de la scène ont été isolés thermiquement. Un nouveau plancher de scène (130 m<sup>2</sup>) en bois garantit une exploitation polyvalente (théâtre, danse, musique). La technique a été entièrement remplacée par une nouvelle installation pour un usage tant professionnel qu'amateur. Les perches à décors ont été motorisées. Les nouveaux équipements d'exploitation sont simples et modulaires. Des passerelles métalliques en hauteur sont utilisées pour la gestion de la technique de scène. La régie a été équipée de nouveaux appareils professionnels et rafraîchie. L'ancienne zone des loges a été transformée en dégagement de scène et permet un accès direct au sous-sol par un nouvel escalier. Le réseau des canalisations du bâtiment a été entièrement refait pour

passer à un système séparatif. Ce sous-sol a été aménagé en deux nouveaux espaces loges. L'ancienne cuisine a été transformée en salle polyvalente. Quatre nouveaux groupes W C ont été installés sous les sanitaires de l'entrée (volume excavé). La buvette a subi une complète restauration touchant le parquet, les parois et l'éclairage, ce qui lui confère une plus grande convivialité. L'agrandissement en façade accueille, en plus du volume pour le stockage, un nouvel espace cuisine de finition avec une liaison directe sur la grande salle. En retrait de la rue, l'accès de la salle par son escalier extérieur à double volée crée un dégagement généreux. Avec de petits espaces verts, l'ensemble est équilibré et signale le caractère public du lieu. Latéralement, la salle offre des possibilités intéressantes par ses ouvertures directes sur le préau scolaire des Mousquetaires.

Les parties accessibles ont été isolées de façon à répondre aux normes sur la consommation d'énergie. Une récupération de chaleur est installée sur tous les circuits de ventilation / chauffage. La grande salle et la scène sont pourvues d'un chauffage à air chaud intégrant de nouveaux monoblocs et une batterie de récupération de chaleur. L'installation électrique de base a été entièrement rénovée. Les dispositifs d'éclairage des issues de secours, des chemins de fuites et des postes incendie sont actualisés.



## MAÇONNERIE

Felli Construction SA

Rue Blanchoud 3

1800 VEVEY

Tél. 021 921 30 82

felli.sa@bluewin.ch

## ÉTANCHÉITÉ SOUPLE

Balzan & Immer étanchéité SA

Avenue des Oiseaux 13

1018 LAUSANNE

Tél. 021 646 78 12

Fax 021 646 76 37

## MENUISERIE INTÉRIEURE ET EXTÉRIEURE

Gabriel Francis SA

Route du Pré-au-Comte 2

1844 VILLENEUVE

Tél. 021 960 12 90

Fax 021 960 43 27

## VENTILATION

Roth SA

Rue des Bosquets 31

1800 VEVEY

Tél. 021 923 69 75

roth-sa@worldcom.ch

## REVÊTEMENT DE SOLS

Aeberhard II SA

Avenue de Longemalle 21A

1020 RENENS

Tél. 021 633 45 33

aeberhard@bluewin.ch

## PLÂTRERIE - PEINTURE

Varrin SA

Avenue de Florissant 15

1008 PRILLY

Tél. 021 624 44 82

Fax 021 624 56 82

## FOURNITURE DU MOBILIER

Formes Contemporaines

IMEXNA Diffusion Sàrl

Rue de l'Etang 13

1971 GRIMISUAT

Tél. 027 398 24 50

henri@nappay.ch

## MOBILIER

Ergostyle SA

Chemin du Petit-Flon 31

1052 LE MONTSURLAUSANNE

Tél. 021 641 70 30

info@ergostyle.ch

## NETTOYAGE

CAH Entretien SA

Rue de la Gare 10

1820 MONTREUX

Tél. 021 963 80 90

cah@cah-entretien.ch

## CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers: 1'806 m<sup>2</sup>

Volume SIA: 10'698 m<sup>3</sup>

Prix total: CHF 7'500'000.-  
(chiffre non finalisé)